

## ПРОТОКОЛ

### Заседания Общественного совета некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

30.09.2022

15.00 часов

#### На заседании присутствуют члены Общественного совета:

1. Марсаков Дмитрий Геннадьевич – Председатель Общественного Совета;
2. Волков Александр Николаевич;
3. Маленкова Надежда Валерьевна;
4. Суханова Любовь Вениаминовна;

#### Также присутствуют:

1. Белан Олег Николаевич;
2. Дейнега Людмила Витальевна.

#### Повестка дня:

1. Доклад И.О. генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» Белана О.Н. о реализации программы капитального ремонта в части сохранения исторической ценности объектов культурного наследия, впервые примененного опыта восстановления кирпичной кладки методом пескоструйной обработки.

2. Обсуждение острых вопросов по специфике проведения капитального ремонта в муниципальных образованиях региона.

3. Повестка дня утверждена членами Общественного совета единогласно.

#### Слушали:

По первому вопросу повестки дня заслушали И.О. генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» Белана Олега Николаевича об общих итогах проведения капитального ремонта объектов культурного наследия с учетом сохранения индивидуальных предметов охраны ОКН, ценных градостроительных характеристик его территории, и окружающей ценной застройки. Общая направленность капитального ремонта основана на сохранении характерных особенностей памятника архитектуры методами реставрации, и обеспечении эксплуатационной надежности его конструкций.

Предусмотрено очищение фасадов от диссонирующих объектов и поздних наслоений: демонтаж электрических кабелей, слаботочных линий, металлических крючьев, скоб, очищение стены фасада от многочисленных красочных наслоений, внешних блоков кондиционеров и антенн со стен

фасадов, работа с собственниками МКД по предоставлению доступа к местам проведения работ в местах лоджий и балконов.

По второму вопросу Олег Белан доложил о проводимых в течение квартала совместно начальником управления капитального ремонта Минстроя региона Ильиной Мариной рабочих встречах с представителями муниципальных образований и управляющих компаний области по вопросам проведения капитального ремонта. В ходе встреч поднимались проблемные вопросы, влияющие на сроки проведения работ. Это и работа с собственниками и своевременная подача протоколов общедомовых собраний в Фонд. Отдельно остановились на важности своевременной актуализации краткосрочного плана и вопросах, требующих доработки по каждому муниципалитету отдельно.

Основной проблемой обозначено отсутствие подрядных организаций, желающих принять участие в торгах и важность заинтересованности муниципалитетов в отработке этого вопроса с управляющими и подрядными организациями. Именно оперативная работа на местах играет большую роль в организации всего процесса осуществления капитального ремонта.

Олег Белан отметил необходимость своевременной подачи информации об острой необходимости переноса на более ранний период срока выполнения того или иного вида работ, запланированного в региональной программе к реализации на более поздний период, но требующий срочного решения.

Озвучены основные пути для решения вопроса поиска подрядных организаций.

#### Голосовали:

По первому вопросу повестки дня: «за» - 4 человека, «воздержались» - 0 человек, «против» - 0 человек.

Председатель Общественного совета

Д.Г. Марсаков

Члены Общественного совета

А.Н. Волков  
Н.В. Маленкова  
Л.В. Суханова